

N/r cijenjenoj sutkinji  
Željki Matijević

## TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

### IZVJEŠĆE O FINACIJSKO-GOSPODARSKOM STANJU DUŽNIKA DRVO JOZIPOVIĆ d.o.o.

BROJ PREDMETA: St-610/2024

## DRVO JOZIPOVIĆ d.o.o.



Sastavio: privremeni stečajni upravitelj Pavao Mrkonjić

U Zagrebu, dana 14. studenog 2024. g.

## SADRŽAJ

1. Uvod.....	3
2. Utvrđene činjenice : .....	4
2. a) Aktivnosti privremenog stečajnog upravitelja od dana preuzimanja dužnosti: .5	
3. Procjene troškova prethodnog postupka i stečajnog postupka za šestomjesečno razdoblje..9	
4. Nalaz i mišljenje privremenog stečajnog upravitelja: .....	10

## 1. Uvod

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, St-610/2024-3 od 30.09.2024. g. imenovan sam za privremenog stečajnog upravitelja DRVO JOZIPOVIĆ društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge, Filipovac, Lipička ulica 36, MBS: 030137402, OIB: 68491669631.

Zadatak privremenog stečajnog upravitelja je bio utvrditi imovinu stečajnoga dužnika i njenu vrijednost, stanje obveza stečajnog dužnika, zatim je li imovina stečajnog dužnika dovoljna za namirenje troškova stečajnog postupka te koliki je iznos predvidivih troškova prethodnog i stečajnog postupka, kao i izvršiti uvid u knjige i poslovnu dokumentaciju dužnika, pribaviti podatke nadležnih institucija i nakon toga podnijeti izvješće u kojem će iznijeti svoje mišljenje o tome postoji li razlog za otvaranje stečajnog postupka, da li je raspoloživa imovina dužnika dovoljna za namirenje troškova stečajnog postupka te koliki su predvidivi troškovi prethodnog i stečajnog postupka te o tome dostaviti Sudu pisano izvješće u roku od 15 dana.

U gore navedenu svrhu, izradio sam izvješće o financijsko gospodarskom stanju društva dužnika temeljem čl. 117. st.2. Stečajnog zakona, te činjenice i podatke iz svoga izvješća crpim na podacima koje sam pribavio osobno od državnih tijela. Zakonski zastupnik dužnika tj. direktor društva se prethodno nije odazvao na pozive privremenog stečajnog upravitelja, koji su upućivani telefonskim putem i pisanim podneskom slanim na adresu zakonskom zastupnika i dužnika, kao i elektroničkim putem, a u kojima se tražila potrebna poslovna dokumentacija.

## 2. Utvrđene činjenice :

DRVO JOZIPOVIĆ društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge, Filipovac, Lipička ulica 36, MBS: 030137402, OIB: 68491669631, je registriran kao društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge kod Trgovačkog suda u Osijeku temeljem Izjave o osnivanju jednostavnog društva s ograničenom odgovornošću s jednim članom od 17.09.2013. godine. Zakonski zastupnik društva – dužnika je direktorica društva MARIJAN JOZIPOVIĆ, OIB: 17493447011, Filipovac, Ulica Tabor 91, koja zastupa društvo pojedinačno i samostalno. Jedini osnivač Društva je MARIJAN JOZIPOVIĆ, OIB: 17493447011, Filipovac, Ulica Tabor 91. Društvo je registrirano za Piljenje i blanjanje drva.

Predmet poslovanja društva:

- \* Kupnja i prodaja robe
- \* Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- \* Gospodarenje šumama
- \* Piljenje drvene građe
- \* Proizvodnja namještaja
- \* Proizvodnja proizvoda od drveta, pluta, metala, gume, plastike, keramike, betona, gipsa i stakla
- \* Poljoprivredna djelatnost
- \* Proizvodnja hrane i pića
- \* Djelatnost javnog cestovnog prijevoza putnika i tereta u domaćem i međunarodnom prometu
- \* Prijevoz za vlastite potrebe

Temeljni kapital društva iznosi 24.000,00 kuna / 3.185,35 euro (fiksni tečaj konverzije 7.53450).

Financijska agencija kao predlagatelj, navela je u prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka kako dužnik na dan 24.09.2024. dužnik u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana, u ukupnom iznosu od 14.958,21 EUR, u koji iznos je uračunata kamata i naknada Financijske agencije za provedbu ovrhe na novčanim sredstvima dužnika, a prema podacima o broju zaposlenih koje je Financijskoj agenciji dostavio Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje za potrebe podnošenja prijedloga za pokretanje stečajnoga postupka dužnik ima 2 radnika u radnom odnosu.

Iz evidencije Hrvatskog zavoda za mirovinskog osiguranja i saznanja od zakonskog zastupnika dužnika dana proizlazi da društvo ima radnom odnosu 1 radnika.

**Dokaz:** *uvid u Očevidnik Financijske agencije datuma 24.09.2024. godine  
potvrda Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje*

Društvo Dužnik ima jedan aktivan IBAN računa na dan pisanja ovog izvješća. Društvo je vršilo svoje poslovanje u platnom prometu preko:

- IBAN: HR6623600001102378283 otvorenog dana 14.10.2013. godine Zagrebačke banka d.d. te je isti blokiran neprekidno od dana 28.05.2024. pa sve do danas.

## **2. a) Aktivnosti privremenog stečajnog upravitelja od dana preuzimanja dužnosti:**

Od dana imenovanja za privremenog stečajnog upravitelja pa do dana pisanja ovog izvješća privremeni stečajni upravitelj je upućivao telefonske pozive kao i pisane pozive bez preporučene pošiljke, s preporučenom pošiljkom, s preporučenom pošiljkom s povratnicom, kao i elektroničke podneske. Dužniku su navedeni pozivi upućivani na adresu društva, kućnu adresu zakonskog zastupnika društva, te elektroničku poštu s pozivom za dostavu poslovne i financijske dokumentacije koje uključuju bilješke s objašnjenjima za svaku bilančnu poziciju o imovini i obvezama potrebna za izradu ovog izvještaja.

Nadalje, privremeni stečajni upravitelj je pribavio sljedeća uvjerenja i potvrde:

- dana 07. listopada 2024. g. predao je zahtjev za uvjerenje o posjedu nekretnina na području Republike Hrvatske od GRADSKOG UREDA ZA KATASTAR I GEODETSKE POSLOVE, Zagreb, Trg Marka Marulića 18, pisano uvjerenje još nije pristiglo na adresu privremenog stečajnog upravitelja, ali su elektroničkim putem sa službene elektroničke pošte potvrdili kako dužnik nije evidentiran kao nositelj prava na nekretninama u katastarskom operatu za područje Republike Hrvatske.
- Ispitao je povijesni pregled vlasništva nekretnina Dužnika te je iz istog razvidno kako je Dužnik nekretninu upisanu kod Općinskog suda u Bjelovaru, zemljišnoknjižni odjel Pakrac, k.o. Filipovac, zk.ul. 217. katastarske čestice 73/2 s oznakom zemljišta oranica u Potkućanima u selu u ukupnoj površini 1755 m<sup>2</sup> i katastarske čestice 76/1 s oznakom zemljišta Kuća broj 36, poslovno stambena zgrada i dvorište u ukupnoj površini od 104 m<sup>2</sup>, dana 23.08.2024. g. otuđio na kupca, ujedno i povezanu osobu JOZIPOVIĆ MARIJAN, OIB: 17493447011, ULICA TABOR 91, FILIPOVAC 34551 LIPIK, povezana osoba, temeljem ugovora o kupoprodaji od dana 23.08.2024. godine, za iznos od 29.000,00 EUR, a koji je iznos u potpunosti isplaćen temeljem prijeboja učinjenim s vlasničkim pozajmicama kupca dužniku.

- **Predmetna nekretnina je dana 02.09.2024. g. otuđena osobama ČAPEK MATIJA, OIB: 32771476376, ULICA JOZE ODOBAŠIĆA 10, BADLJEVINA 34550 PAKRA u ½ i HLAPOVIĆ IVANA, OIB: 61701556195, ULICA MATIJE GUPCA 100, 34551 LIPIK u ½ za iznos od 35.000,00 EUR.**
- dana 07. listopada 2024. g. predao je zahtjev HRVATSKOJ AGENCIJI ZA CIVILNO ZRAKOPLOVSTVO za izdavanjem službene potvrde o tome je li navedeno trgovačko društvo vlasnik zrakoplova odnosno je li isto bilo vlasnik istoga unazad 2 godine te je dana 08. listopada 2024. g. zaprimio službenu potvrdu iz koje proizlazi da dužnik nema u svom vlasništvu zrakoplov koji je upisan u Hrvatski registar civilnih zrakoplova, kao i da navedena pravna osoba nije bila vlasnik istoga unazad 2 godine.
- dana 07. listopada 2024. g. predao je zahtjev MINISTARSTVU MORA, PROMETA I INFRASTRUKTURE - Uprava sigurnosti plovidbe, za izdavanjem službene potvrde o tome je li navedeno trgovačko društvo vlasnik plovila odnosno je li isto bilo vlasnik istoga unazad dvije godine, te je dana 09. listopada 2024. godine zaprimio službenu potvrdu da dužnik nije upisan kao vlasnik niti jednog broda, brodice, jahte, čamca, plutajućeg objekta, nepomičnog odobalnog objekta, broda u gradnji, plutajućeg objekta u gradnji, niti nepomičnog odobalnog objekta u gradnji.
- Dana 08. listopada 2024. g. uputio je na sjedište dužnika i zakonskog zastupnika dužnika dopis/poziv za dostavu potrebne dokumentacije za potrebe sastavljanja izvješća o financijsko-gospodarskom stanju dužnika
- Dana 21. listopada 2024. g. pribavio je podatke o broju osiguranika/radnika iz kojih proizlazi da Dužnik ima 2 zaposlenika.
- Dana 18. listopada 2024. godine kod STP "AUTOKLUB SIGET" pribavio je uvjerenje o vlasništvu vozila iz kojeg proizlazi da Dužnik nije evidentirao kao vlasnik motornih vozila.
- Uvidom u godišnje financijske izvještaje za 2022. godinu proizlazi da postoji dugotrajna imovina u iznosu 49.623,00 EUR, koja se u istom iznosu odnosi na postrojenje i opremu. Zatim, kratkotrajna imovina u iznosu 9.805,00 EUR, koja se u iznosu od 5.602,00 EUR odnosi na potraživanja od kupaca, u iznosu od 3.812,00 EUR na potraživanja od države i drugih institucija, u iznosu od 290,00 EUR na ostala potraživanja te u iznosu od 101,00 EUR odnosi na novac u banci i blagajni. Dugoročne obveze su prikazane u iznosu od 14.145,00 EUR,

a kratkoročne u iznosu od 69.986,00 EUR.

- Uvidom u godišnje financijske izvještaje za 2023. godinu proizlazi da postoji dugotrajna imovina u iznosu 37.890,00 EUR, koja se u iznosu od 31.190,00 EUR odnosi na građevinske objekte te u iznosu od 6.700,00 EUR na postrojenje i opremu. Zatim, kratkotrajna imovina u iznosu 34.418,00 EUR, koja se u iznosu od 5.602,00 EUR odnosi na potraživanja od kupaca, u iznosu od 2.262,00 EUR na potraživanja od države i drugih institucija te u iznosu od 26.555,00 EUR na ostala potraživanja. Dugoročne obveze su prikazane u iznosu od 7.634,00 EUR, a kratkoročne u iznosu od 90.105,00 EUR.

**Dokaz:** *Službena potvrda o posjedu nekretnina na području Republike Hrvatske,*

*Službena potvrda o vlasništvu zrakoplova,*

*Službena potvrda o vlasništvu plovila,*

*Dopisi upućeni na sjedište dužnika i zakonskog zastupnika,*

*Potvrda Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje,*

*Uvjerenje o vlasništvu vozila,*

*Bilanca društva od 31.12.2022. godine i 31.12.2023.*

*Povijesni izvadak iz zemljišne knjige zk.ul. 217, k.o. Filipovac*

*Ugovor o kupoprodaji nekretnina od 23.08.2024., broj: OV-3880/2024*

*Ugovor o kupoprodaji nekretnina od 02.09.2024., broj: OV-4026/2024*

**b) Slijedom navedenog, tijekom provedenog prethodnog postupka nedvojbeno je utvrđeno:**

1. da je temeljem prijedloga Financijske agencije, podnesen prijedlog za pokretanje stečajnog postupka, temeljem kojeg je pokrenut ovaj prethodni stečajni postupak,
2. da iz uvjerenja o posjedu nekretnina na području Republike Hrvatske od Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove proizlazi kako dužnik nije evidentiran kao nositelj prava na nekretninama u katastarskom operatu za područje Republike Hrvatske.
3. U odnosu na prethodno navedenu činjenicu da je Dužnik bio vlasnik u 1/1 dijela sljedeće nekretnine:



Općinski sud u Bjelovaru  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PAKRAC  
Stanje na dan: 14.11.2024. 13:58

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 321761, FILIPOVAC

Broj ZK uložka: 217

Broj zadnjeg dnevnika: Z-14173/2024  
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE  
POVIJESNI PRIKAZ

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	73/2	ORANICA POTKUČNICA U SELU			1755	
2.	76/1	KUĆA BROJ 36, POSLOVNO STAMBENA ZGRADA I DVORIŠTE		104		
		UKUPNO:		104	1755	

Privremeni stečajni upravitelj je naknadno utvrdio da je gore navedeni suvlasnički dio u vlasništvu Dužnika prenesen na povezanu osobu Jozipović Marijan, OIB: 17493447011, Ulica Tabor 91, Filipovac 34551, Lipik temeljem ugovora o kupoprodaji nekretnine od dana 23.08.2024. za vrijeme blokade IBAN računa, koji je blokiran od dana 28.05.2024. Radi se o pobojoj radnji, obzirom da je Dužnik u kritično vrijeme bio nesposoban za plaćanje te je protivno Stečajnom zakonu prenesena nekretnina na novog vlasnika.

Citiraju se relevantne odredbe stečajnog zakona i to čl. 200. st. 1 tč. 3. i st. 2.:

„(1) Pravna radnja kojom se jednom stečajnom vjerovniku daje ili omogućava osiguranje ili namirenje, koje on nije imao pravo zahtijevati ili nije imao pravo zahtijevati na taj način ili u to vrijeme, može se pobijati:

3. ako je radnja poduzeta tijekom trećega ili drugoga mjeseca prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnoga postupka, a vjerovnik je u vrijeme njezina poduzimanja znao da se njome oštećuju stečajni vjerovnici.

(2) Smatrat će se da je vjerovnik znao da se radnjom oštećuju vjerovnici ako je znao ili je morao znati za okolnosti na temelju kojih se nužno moralo zaključiti da se njome vjerovnici oštećuju. Za osobu koja je s dužnikom bila bliska u vrijeme poduzimanja radnje pretpostavlja se da je znala za oštećenje stečajnih vjerovnika.“

Prijedlog za stečaj podnesen je 25.09.2024. od strane Financijske agencije, 1 mjesec prije podnesenog prijedloga za stečaj je otuđena predmetna nekretnina na način da je ista prodana odgovornoj osobi dužnika (osobi koja je bila u bliskom odnosu s osobom dužnika), a plaćena je kompenzacijom neplaćenih pozajmica direktora s iznosom kupoprodajne cijene. Nastavno, obzirom da se radi o bliskoj osobi, ista je znala da se predmetnom radnjom ostali vjerovnici (primjerice Republika Hrvatska, Ministarstvo financija - porezna uprava) izravno oštećuju. Nadalje i plaćanje prijebojom je nedopustivom ako je stečajni vjerovnik mogućnost prijeboja stekao pobojom pravnom radnjom.



S obzirom na činjenicu da je Dužnik prilikom podnesenog prijedloga za stečaj bio blokiran za iznos 14.958,21 EUR, Privremeni stečajni upravitelj je mišljenja da se na taj način poremetilo ujednačeno namirenje svih vjerovnika navedenih u očevidniku neizvršenih osnova za plaćanje kao i onih koji još svoje vjerodostojne isprave nisu utužili, odnosno koje isprave nisu postale pravomoćne te kao takve ovršna isprava podobna za upis u predmetni očevidnik.

4. da iz službene potvrde Hrvatskog registra civilnih zrakoplova proizlazi da dužnik nema u svom vlasništvu zrakoplov, kao i da navedena pravna osoba nije bila vlasnik istoga unazad 2 godine,
5. da iz iskaza zakonskog zastupnika Dužnika proizlazi da dužnik nije upisan kao vlasnik niti jednog broda, brodice, jahte, čamca, plutajućeg objekta, nepomičnog odobalnog objekta, broda u gradnji, plutajućeg objekta u gradnji, niti nepomičnog odobalnog objekta u gradnji,
6. da društvo dužnik ima jedan aktivan IBAN računa na dan pisanja ovog izvješća.
7. da je iz priležećeg godišnjeg financijskog izvještaja za 2023. godinu utvrđena dugotrajna imovina u iznosu od 37.890,00 EUR i kratkotrajna imovina u iznosu 34.418,00 EUR, te da je dana 23.08.2024. g. otuđena nekretnina upisana kod Općinskog suda u Bjelovaru, zemljišnoknjižni odjel Pakrac, k.o. Filipovac, zk.ul. 217. katastarske čestice 73/2 s oznakom zemljišta oranica u Potkućanima u selu u ukupnoj površini 1755 m<sup>2</sup> i katastarske čestice 76/1 s oznakom zemljišta Kuća broj 36, poslovno stambena zgrada i dvorište u ukupnoj površini od 104 m<sup>2</sup>, a sve kako je opisano u tč. 2 b)
8. Slika prodane nekretnine iz tč. 2) b 3. se prikazuje u privitku:



**3. a) Procjene troškova prethodnog stečajnog postupka:**

Bruto nagrada privremenom stečajnom upravitelju	500,00 EUR
Locco vožnja i putni trošak privremenog stečajnog upravitelja	350,00 EUR
Trošak uredskog i potrošnog materijala privremenog stečajnog upravitelja	50,00 EUR
<b>UKUPNO:</b>	<b>900,00 EUR</b>

**b) Procjene troškova stečajnog postupka za šestomjesečno razdoblje:**

Izrada pečata	23,49 EUR
Šestomjesečni trošak računovodstva bruto	750,00 EUR
Uredski i potrošni materijal, arhiviranje, pristojbe	150,00 EUR
Usluge pošte, javnog bilježnika i slično	70,00 EUR
Trošak otvaranja, vođenja i zatvaranja IBAN računa	100,00 EUR
Putni trošak i cestarina	600,00 EUR
<b>UKUPNO:</b>	<b>1.693,49 EUR</b>

**c) Troškovi predujma radi pobijanja prijenosa nekretnine opisane u točki 4. nalaza i mišljenja privremenog stečajnog upravitelja:**

**Vrijednost predmeta spora 35.000,00 EUR**

– sastav tužbe 50% tarife	500,00 EUR
– pristup pripremnom ročištu i dva ročišta za glavnu raspravu 50% tarife	1.500,00 EUR
– sastav 1 podneska u navedenom postupku	500,00 EUR
– sudska pristojba na tužbu	396,45 EUR
<b>UKUPNO:</b>	<b>2.896,45 EUR</b>

Po potrebi poziv na plaćanje predujma, obzirom da je stečajni upravitelj mišljenja da postoji visoka vjerojatnost uspjeha u sporu radi pobijanja pravnih radnji.

4. **Nalaz i mišljenje privremenog stečajnog upravitelja:**

1. *Utvrđuje se da je društvo-dužnik posluje te postoji eventualna mogućnost za nastavak poslovanja.*
2. *Utvrđuje se da postoji stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje, obzirom da je IBAN račun dužnika blokiran neprekidno više od 60 dana.*
3. *Utvrđuje se da je možebitna stečajna masa dovoljna za pokriće troškova stečajnog postupka i dijela tražbina vjerovnika prvog i drugog višeg isplatnog reda.*
4. *Da se pozove zakonskog zastupnika dužnika radi saslušanja kako bi isti dao usmeni iskaz glede postojanja ili nepostojanja imovine dostatne za pokriće troškova stečajnog postupka i/ili eventualnog namirenja tražbina vjerovnika.*
5. *Utvrđuje se da dužnik u momentu pisanja ovog izvještaja nema u svom vlasništvu nekretninu, a kako je opisana u točki 2)b ovog izvješća. Radi se o poboynom prijenosu prava vlasništva u kojem slučaju bi se vjerovnici po potrebi morali pozvati na uplatu iznosa od 2.896,45 EUR-a, a da bi se otvorio redovni stečajni postupak.*
6. *Mišljenja sam, a sve iz razloga kako je opisano u točki 2) b da postoji visoka vjerojatnost uspjeha u sporu oko pobijanja u smislu odredbe čl. 200. st. 1. tč. 3. i st. 2. Stečajnog zakona.*
7. *U slučaju da vjerovnici po pozivu uplate iznos od 1.693,49 EUR, privremeni stečajni upravitelj predlaže da se otvori redovni stečajni postupak. U slučaju da isti vjerovnici ne uplate traženi predujam, predlaže se otvoriti i zaključiti ovaj stečajni postupak sukladno članku 132. st. 2. u svezi članka 132. st. 4. Stečajnog zakona, a na koji postupak će se promijeniti odredbe članka 286.-292. Stečajnog zakona.*
8. *Privremeni stečajni upravitelj je mišljenja da nije neophodna uplata predujma za vođenje postupka za pobijanje pravnih radnji prijenosa nekretnine u vlasništvu dužnika, a iz razloga opisanih u točki 2) b ovog izvještaja. Po njegovom mišljenju ispunjeni su svi uvjeti za pobijanje predmetnih radnji u smislu odredbe čl. 200. st. 1. tč. 3. i st. 2. Stečajnog zakona.*

U Zagrebu, dana 14.11.2024. g.

Privremeni stečajni upravitelj  
PAVAO MRKONJIĆ